

## GRADE CURRICULAR

- 1. Hermenêutica Jurídica (24h/a):** Hermenêutica Jurídica, Norma e Interpretação do Direito. Tipos Normativos. Hierarquias das Leis. Análise da licc.
- 2. Parte Geral do Direito Civil (24h/a):** Teoria Geral do Direito Civil. Princípios Norteadores do Direito Privado. Principais Aspectos do Novo Código Civil. As Pessoas: Físicas e Jurídicas. Os entes não Personalizados. A Empresa como sujeito e objeto do Direito. Direitos da Personalidade. Bens: noções e classificações. Negócio Jurídico: considerações gerais, defeitos, modalidades, forma e prova. Teoria Geral das Nulidades. Prescrição e Decadência.
- 3. Teoria Geral das Obrigações (24h/a):** Modalidade das obrigações. Efeito das obrigações. Extinção das obrigações. A declaração unilateral de vontade. Inexecução das obrigações. Liquidação das obrigações.
- 4. Direito dos Contratos (24h/a):** Teoria Geral dos Contratos. Classificação e efeitos. Contratos bilaterais. O Direito Contratual no Novo Código Civil. Contratos típicos e atípicos (franquia, factoring, know-how, engengering, etc). Contratos de consumo. Autonomia da vontade e intervencionalismo estatal. Responsabilidade Contratual e extracontratual. Fatos acontratuais de obrigações geradoras de responsabilidade civil (gestão de negócios, abusos de direito, enriquecimento sem causa). Os precedentes judiciais do Direito Brasileiro.
- 5. Direito do Consumidor (24 h/a):** Os primórdios do movimento consumerista e a sua evolução. Os fundamentos da proteção jurídica dos consumidores. Análise do terra no Brasil a no mundo: resenha histórica a atualidades. Código de Proteção e Defesa do Consumidor e a política nacional das relações de consumo: sua extensão a influência na sociedade. Análise das relações de consumo a seus elementos. Dos princípios do regência das relações consumeristas e os direitos básicos dos consumidores. Teoria Geral das Relações de Consumo. Aplicação da Lei de Introdução do Código Civil Brasileiro ao Código de Defesa do Consumidor. Hierarquias das normas. Exame de regras de direito material, que têm por objetivo inequívoco garantir, preventiva ou repressivamente, a tutela do consumidor no plano civil, assegurando-lhe um pleno exercício de seus interesses.
- 6. Responsabilidade Civil (24 h/a):** Responsabilidade Contratual e Extracontratual. Responsabilidade subjetiva e objetiva. Elementos: Ação ou omissão. Culpa. Nexo Causal. Dano e espécies. Responsabilidade Civil nas Relações de Consumo. Responsabilidade Profissional. Responsabilidade Civil do Transportador. Responsabilidade Civil do Meio Ambiente. Responsabilidade Civil Nuclear. Responsabilidade Civil da Administração Pública. Código Civil – Lei nº 10.406/02; CDC- Lei nº 8.078/90 e CF/88.
- 7. Direito das Sucessões (24h/a):** Direito das Sucessões. Sucessão em geral. Sucessão legítima. Sucessão testamentária. Inventário e partilha.
- 8. Direito Imobiliário (24h/a):** Legislação que regulamente as locações - Lei do inquilinato ( nº 8.245, de 18 de outubro de 1991). Legislação que regulamente as compras e vendas de imóveis. Condomínio geral e especial. Multipropriedade. Parcelamento do solo Urbano. Direito de superfície. Enfiteuse. Servidões. Usufruto, uso e habitação. Direito do promitente comprador. Direitos reais de garantia: penhor, hipoteca e anticrese. Alienação fiduciária em garantia
- 9. Legislação em Locações (24h/a) –** Análise sócio-jurídico e aspectos relevantes da Lei 8245/91 – Da locação em geral – Do contrato de locação de imóvel urbano - Das sublocações, cessão e empréstimo – Do aluguel – Dos deveres do locador e do locatário – Do direito de preferência – Das benfeitorias – Das Garantias locatícias – Das penalidades criminais e civis – Das nulidades - Da locação residencial – Da locação para temporada – Da locação empresarial – Das ações locatícias, aspectos gerais – Da ação de despejo – Da ação consignatória de aluguel e acessórios da locação – Da ação revisional de aluguel - Da ação renovatória.
- 10. Intermediação Imobiliária (24h/a) –** Análise sócio-jurídico e aspectos relevantes da Lei 6530, de 12.05.78 e do Decreto 81.871 de 26.09.78 – Das arras – Da Compra e Venda – Das cláusulas especiais da compra e venda – Promessa de compra e venda com cláusula de arrependimento – Da cessão de direitos – Da troca – Da doação – Sistema de financiamento imobiliário - Alienação fiduciária de bem imóvel – Instrumentos particulares – Escrituras públicas tipos – Documentos necessários à transação imobiliária – Do registro de imóveis – Do contrato de corretagem – Da exclusividade de venda.
- 11. Incorporação Imobiliária (24h/a) –** Disposições Gerais; das obrigações e direitos do incorporador; da construção de edificações em condomínio; da construção por empreitada; da construção por administração e das infrações.
- 12. Propriedade Imóvel (24h/a) -** Aquisição da propriedade imóvel, pelo registro do título translativo, pela usucapião, pelas acessões e pelo direito hereditário; desapropriação e Direito de Vizinhança.
- 13. Aspectos Processuais do Direito Imobiliário (24h/a) –** Das Ações locatícias - Despejo(diversas espécies),Consignatória,Revisional e Renovatória.Da Adjudicação Compulsória. Das Ações Possessórias sobre Imóveis. Da Ação de Usucapião sobre imóveis.

**14. Processos de Execução (24h/a):** Processo de Execução: fraude à execução. Liquidação de sentença. Execução por quantia certa contra devedor solvente: bens; penhora e depósito; arrematação e seus atos preparatórios; pagamento ao credor (entrega do dinheiro; adjudicação; usufruto de imóvel ou empresa). Execução de prestação alimentícia. Execução fiscal. Execução contra a Fazenda Pública. Execução para entrega de coisa certa ou incerta. Execução das obrigações de fazer ou não fazer. Suspensão e extinção do processo de execução. Exceção de Pré-Executividade. Embargos do devedor. Declaração Judicial de Insolvência.

**15. Metodologia da Pesquisa (24h/a):** A técnica da análise temática. O conhecimento científico. Tipos de normas técnicas. A elaboração do trabalho científico. Conceitos e estruturação de uma pesquisa: as variáveis envolvidas, os métodos de coleta de dados e o projeto de pesquisa.

**(OPCIONAL)**

**16. Didática do Ensino Superior I – (30h/a):** Estudos introdutórios sobre subjetividade, ideologia e educação; apresentação da didática fundamental; as diversas tendências pedagógicas e contribuições de alguns teóricos.

**17. Didática do Ensino Superior II – (30h/a):** Estudos sobre o educador, o educando e a sociedade; o processo de ensino e aprendizagem e suas estratégias; O educador e o espaço da sala de aula; a compreensão e a construção do planejamento pedagógico.