



# PÓS-GRADUAÇÃO EM EXCELÊNCIA NO DIREITO IMOBILIÁRIO

O interesse pelo Direito Imobiliário vem aumentando na medida em que o setor foi recentemente um dos que mais cresceram no país, gerando mais oportunidades de trabalho e conferindo mais complexidade a todas as atividades a ele relacionadas. Além da estrutura curricular, que apresenta a influência do Direito Imobiliário em vários segmentos, o curso traz um enfoque especial no novo Código de Processo Civil, o que o torna ainda mais pertinente e atual.

## OBJETIVO:

Formar e atualizar profissionais que atuam ou pretendem atuar no mercado e com Direito Imobiliário, com enfoque do tema em diversos ramos do Direito.

## CARGA HORÁRIA:

- 372 horas/aulas.

## METODOLOGIA DE ENSINO:

Aulas expositivas com enfoque técnico e prático, uma vez que o pragmatismo da estrutura jurídica permite identificar situações de diferentes ordens, que merecem articulação em debates, mesmo assim, todos os recursos audiovisuais e as técnicas de expressão deverão servir ao processo da aprendizagem.

## PERFIL DO PROFISSIONAL:

Advogados, juristas em geral e outros profissionais que estão atuando ou desejando atuar no setor imobiliário, busquem aperfeiçoamento contínuo na área e consequente valorização profissional no setor.

## PÚBLICO ALVO:

- Bacharéis em Direito e advogados com atuação voltada para o segmento do direito imobiliário.

- Graduados em quaisquer áreas do conhecimento com interesse no mercado imobiliário.

## CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

<b>MÓDULO I - INSTITUIÇÕES DO DIREITO CIVIL</b>
• Direito Civil - Constitucional
• Direito Civil – Parte Geral
• Teoria Geral das Obrigações e dos Contratos - Revisão e Aplicação dos Negócios Jurídicos Imobiliários
• Família e Sucessões – Controvérsias Importantes para a Área Imobiliária
• Posse
• Direitos Reais Imobiliários
<b>CARGA HORÁRIA - 80H</b>
<b>MÓDULO II - DIREITO IMOBILIÁRIO PRIVADO</b>
• Introdução aos Contratos Imobiliários
• Contratos Imobiliários – Locação de Imóveis Urbanos e Fiança
• Contratos Imobiliários – Corretagem, Prestação de Serviços Imobiliários e Administração de Imóveis, Cessão de Carteira Imobiliária
• Contratos Imobiliários – Compra e Venda, Promessa de Compra e Venda e Cessão de Direitos, Alienação Fiduciária, Hipoteca, Mandato, Comodato, Doação, Hospedagem
• Incorporações Imobiliárias, Condomínio Edilício, Direito de Vizinhança e Multipropriedade Imobiliária
• Responsabilidade Civil e Relações de Consumo no Mercado Imobiliário
• Compliance
• Financiamentos Imobiliários
<b>CARGA HORÁRIA - 124H</b>
<b>MÓDULO III - PROCESSO CIVIL APLICADO À ADVOCACIA IMOBILIÁRIA</b>
• As alterações no novo CPC
• Processos nos Tribunais, Execuções, Juizados Especiais e Procedimento Sumário
<b>CARGA HORÁRIA - 28H</b>
<b>MÓDULO IV - DIREITO IMOBILIÁRIO PÚBLICO</b>
• Direito Administrativo Imobiliário
• Panorama de Direito Urbanístico
• Direito Ambiental Imobiliário
• Registros Públicos - Panorama e Controvérsias

• Aspectos Penais das Relações Imobiliárias
• Direito Tributário Imobiliário
<b>CARGA HORÁRIA - 68H</b>
<b>MÓDULO V - DIREITO EMPRESARIAL IMOBILIÁRIO</b>
• Direito Societário Imobiliário
• Shopping Centers
• Arbitragem nos Negócios Imobiliários
• Direito do Trabalho Aplicado à Área Imobiliária
• "Due Diligence" na Aquisição de Imóveis
• Prática em Leilões Imobiliários
• Hotelaria e Hospedagem
<b>CARGA HORÁRIA - 48H</b>

**HORÁRIOS:**

- Segundas e quartas-feiras, das 18h30 às 21h30.  
*(Os dias, horários e o local poderão sofrer alterações por motivos de força maior mediante comunicação prévia ao aluno).*

**LOCAL DE FUNCIONAMENTO:**

- ABADI – Rua do Carmo, nº 6 – 7º andar, no Centro do Rio de Janeiro.

**DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA INSCRIÇÃO:**

- 2 Foto 3x4.
- Original e cópia do RG.
- Original e cópia do CPF.
- Original e cópia do Comprovante de Residência (atualizada - no nome do aluno).
- Original ou cópia autenticada do Diploma de Graduação.

**COORDENAÇÃO CIENTÍFICA:**

PROFESSOR	TITULAÇÃO	INSTITUIÇÃO	OUTRA IES
Martinho Neves Miranda	Mestre	UNESA/RJ	X

**CORPO DOCENTE:**

DISCIPLINAS	PROFESSORES
• Direito Civil – Constitucional	• Martinho Neves Miranda
• Direito Civil – Parte Geral	• A DEFINIR
• Teoria Geral das Obrigações e dos Contratos	• Sylvio Capanema
• Família e Sucessões	• Sérgio Simões
• Posse	• Jacqueline Sarmento
• Direitos Reais Imobiliários	• Rodrigo de Castro
• Introdução aos Contratos Imobiliários	• A DEFINIR
• Contratos Imobiliários I	• Carlos Samuel de Oliveira Freitas
• Contratos Imobiliários II	• A DEFINIR
• Contratos Imobiliários III	• Rodrigo de Castro
• Incorporações Imobiliárias	• Melhim Chalhub
• Condomínios Edifícios	• Marcelo Borges
• Responsabilidade Civil no Mercado Imobiliário	• A DEFINIR
• Compliance	• A DEFINIR
• Financiamentos Imobiliários	• Gerson Fragozo
• As Alterações do Novo CPC	• Alexandre Câmara
• Processos nos Tribunais, execuções,	• Bruno Garcia Redondo
• Direito Administrativo Imobiliário	• Luiz Jungstedt
• Panorama do Direito Urbanístico	• Wilson Martins
• Direito Ambiental Imobiliário	• Guilherme Barbalho
• Registros Públicos	• Rodrigo de Castro
• Aspectos Penais das Relações Imobiliárias	• A DEFINIR
• Direito Tributário Imobiliário	• José Enrique Reinoso
• Direito Societário Imobiliário	• Verônica Lagassi
• Shopping Centers	• José Ricardo Pereira Lira
• Arbitragem e Mediação	• Gabriela Assmar
• Direito do Trabalho	• Gustavo Silveira

• Due Diligence	• A DEFINIR
• Práticas em Leilões Imobiliários	• Alexandre Costa
• Hotelaria e Hospedagem	• Ana Beatriz Barbosa
• Metodologia de Pesquisa e Orientação para TCC	• Willian Rocha

**VALORES DO CURSO:**

**Associadas da ABADI, alunos e ex-alunos da UCAM**

Forma de pagamento	Total
20% de desconto 15 parcelas de R\$ 496,00	R\$ 7.440,00

**Ex- alunos do NUFEEI / ABADI**

Forma de pagamento	Total
10% de desconto 15 parcelas de R\$ 558,00	R\$ 8.370,00

**Demais Profissionais**

Forma de pagamento	Total
15 parcelas de R\$ 620,00	R\$ 9.300,00