



CURSO DE EXTENSÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO.

1. EMENTA.

O curso de extensão em Direito Imobiliário, ramo do Direito Privado, proporciona o conhecimento sobre vários aspectos jurídicos ligados à propriedade imobiliária, especialmente de determinados contratos celebrados mais comumente, como financiamento para aquisição de imóveis, destacando-se também regras concernentes ao sistema registral brasileiro, sendo analisados fatores vinculados à proteção do consumidor, complementando temas não abordados dentro do currículo de outras disciplinas presentes no currículo obrigatório do Curso de Direito.

2. **OBJETIVOS:** Proporcionar aos alunos um conhecimento teórico e prático básico sobre o Direito Imobiliário e a resolução dos possíveis conflitos que possam ocorrer.

3. **CARGA HORÁRIA:** Dezesesseis encontros semanais de 2 horas cada, totalizando 32 horas.



4. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO.

Unidade 1: TEORIA GERAL DO NEGÓCIO JURÍDICO E DIREITO IMOBILIÁRIO.

Negócio Jurídico. Conceitos de fato, ato e negócio jurídico. Exemplos concretos no mercado imobiliário. A autonomia privada e o negócio jurídico. Elementos constitutivos do Negócio Jurídico. A “Escada Ponteano”. Plano da existência da validade e da eficácia. Direito Imobiliário. Conceito e noções. Bens imóveis. Documentação imobiliária. Posse e propriedade. Ações possessórias e reivindicatórias.

Unidade 2: TEORIA GERAL DAS OBRIGAÇÕES E DIREITO IMOBILIÁRIO.

Conceito de Obrigações. Elementos da Obrigação. Obrigação *propter rem*. Classificação das Obrigações. Teoria do pagamento. Adimplemento Obrigacional. Elementos subjetivos: *accipiens* e *solvens*. Elemento objetivo: a prestação. Dívida em dinheiro e dívida de valor. Lugar e Tempo do Pagamento. Teoria do Pagamento. Consignação em Pagamento. Imputação do Pagamento e Pagamento em Sub-rogação, Dação em pagamento e Novação, Compensação, Confusão e Remissão.

Unidade 3: RESPONSABILIDADE CIVIL E OS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS.

Responsabilidade Civil. Conceitos Iniciais. A Responsabilidade Civil em Contratual e Extracontratual (aquiliana). Responsabilidade Civil Contratual: Modalidades de Inadimplemento. Consequências do Inadimplemento: juros, cláusula penal e perdas e danos. Responsabilidade Civil Extracontratual: Conceitos iniciais: ato ilícito, abuso de direito e atos não considerados ilícitos.



UNIVERSIDADE
CANDIDO
MENDES

DIPLOMA DE VALOR DESDE 1902



Elementos Fundamentais: culpa e nexo de causalidade, dano, danos clássicos e novos danos. Responsabilidade Subjetiva e Objetiva. Hipóteses de Responsabilidade Civil Objetiva no Código Civil e suas aplicações no Direito Imobiliário. A Responsabilidade Civil do código de Defesa do Consumidor e sua incidência aos Negócios Imobiliários.

Unidade 4: CONTRATOS IMOBILIÁRIOS EM ESPÉCIE.

Locação Imobiliária. Regras Gerais sobre a Locação. Sublocação. Extinção da Locação. Corretagem. Prestação de Serviços e mercado Imobiliário. Contrato de empreitada. Mandato e Negócios Imobiliários. Contrato de Fiança. Incorporação Imobiliária. Contrato *Built-to-Suit* (*Buil-to-Suit* – construído para servir), Locação por Airbnb Registro Imobiliário (dúvida e retificação). Parcelamento do Solo Urbano. Zoneamento, loteamentos e regularização fundiária. Estatuto da Cidade.

Unidade 5: O PROCESSO CIVIL IMOBILIÁRIO

Tutela processual Geral dos Contratos Imobiliários no CPC. Ações Locatícias. Ações Possessórias. Ações Petitórias. Usucapião Imobiliária. Questões Processuais do Direito de Vizinhança. Questões processuais Relativas à Hipoteca.

Unidade 6. ASPECTOS NOTARIAIS E REGISTRALIS NO DIREITO IMOBILIÁRIO.

Técnicas Gerais de Elaboração de Contratos e de Negócios Imobiliários: Compra e Venda, Permuta, Doação de Imóveis e Locação Imobiliária. Teoria Geral do Direito Notarial e Registral. Aspectos Notariais e Registrais da:





UNIVERSIDADE
CANDIDO
MENDES

DIPLOMA DE VALOR DESDE 1902



compra e Venda, Doação, Locação e Incorporação Imobiliária. Aspectos Notariais e Registros dos Direitos Reais de Gozo e Fruição e o Compromisso de Compra e Venda. Aspectos Notariais e Registros dos Direitos Reais de Garantia. Hipoteca e Alienação Fiduciária de Bens Imóveis.

5. CORPO DOCENTE:

Coordenação:

Francisco Assis Correa Barbosa

Titulação: Mestrado

CV: <http://lattes.cnpq.br/0866336288476137>

✓ **Nívea Maria Dutra Pacheco**

Titulação Máxima: Mestrado

CV: <http://lattes.cnpq.br/9654349363920012>

✓ **Sabrina Gomes Freitas**

Titulação Máxima: Mestrado

CV: <http://lattes.cnpq.br/3315150398890049>

✓ **Raymundo Cano Gomes Filho**

Titulação Máxima: Especialista

CV: <http://lattes.cnpq.br/7865432548845887>

✓ **Tânia da Silva Trilha**

Titulação Máxima: Especialista

CV: <http://lattes.cnpq.br/9156075942726166>

